



**БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК**

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ»



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ»



Цель

Создание инфраструктуры, производственного помещения (10 тыс.м2) и земельного участка (10 га) для строительства новых производств на территории моногорода и ТОСЭР г. Благовещенска



Потенциальные
резиденты

Малое и среднее
предпринимательство



Срок реализации

2019-2022 гг.





РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



— Федеральные трассы — Автомобильные дороги — Международный транспортный коридор «Европа — Западный Китай» — Железные дороги



48 км

АВТОДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
М-7 «Волга»



3,29 км

АВТОДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
Р-315 «Уфа-Пермь»



1 км

ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
До ж/д от ТЭЦ «Приуфимская»



73 км

АЭРОПОРТ
Международный аэропорт «Уфа»



12 км

РЕЧНОЙ ПОРТ
Благовещенск



34 км

РЕЧНОЙ ПОРТ
Уфа



СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



БЛАГОВЕЩЕНСК

1756 г.

Город основан

34 955 чел.

Население города

65 км²

Площадь города

17 крупных
предприятий

Промышленность

2 колледжа
1 техникум

Образовательные учреждения



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ»





ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



10

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, МВт;



100

ВОДА, КУБ. М/СУТКИ



10000

ГАЗ, Нм3/ЧАС



ИНТЕРНЕТ,
МОБИЛЬНАЯ СВЯЗЬ



БЛАГОВЕЩЕНСК – МОНОГОРОД И ТОСЭР

ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТПРОЕКТАМ:			
	10 РАБОЧИЕ МЕСТА		2,5 млн.руб ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ
Виды льгот	Стандарт	ТОСЭР	Срок действия льгот
Налог на прибыль организаций:			
Федеральный бюджет	3%	0%	первые 5 лет
Региональный бюджет	17%	5% 10%	первые 5 лет следующие 5 лет
Налог на имущество организации	2,2%	0%	10 лет
Страховые взносы для работодателей:	30% от ФОТ	7,6% от ФОТ	
в Пенсионный фонд	22%	6%	
в Фонд социального страхования	2,9%	1,5%	
в Фонд обязательного медицинского страхования	5,1%	0,1%	
Земельный налог	0,3% - 1,5% (в зависимости от вида назначения)	0%	
Понижающий коэффициент при расчете налога на добычу полезных ископаемых	отсутствует	0	
		0,2 – 1	с 3 по 10 года, пропорционально возрастает каждые два года (по 0,2)
Понижение налоговой ставки для налогоплательщиков, использующих УСН	Доходы 6% Доходы – расходы 15%	Доходы 2% Доходы – расходы 5%	до 31.12.2021

ТОСЭР

МОНОГОРОД

ОСНОВАНИЯ: Постановление правительства РФ №127 от 12.02.19 «о создании ТОСЭР Благовещенск»



СОФИНАНСИРОВАНИЕ СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Субсидия на создание объектов инфраструктуры инвестпроектов в моногорода. (осуществляется в размере до 95 % общей стоимости реализации мероприятия по каждому объекту.)
0,5-1,0 млн на 1 рабочее место

ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТПРОЕКТОВ ФРМ

Сумма - от 10 до 1000 млн. руб.;
Процентная ставка:
10 – 250 млн. руб – ставка 0%
Более 250 млн. руб – ставка 5%
Срок – до 15 лет;
Участие собственными средствами Инициатора в проекте - не менее 20%;
Отсрочка по выплате займа - не более 3 лет;



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ПОМЕЩЕНИЯ



Общая площадь
здания

10 тыс.м2



Высота этажа

11 м



Бетонная
дорожная плита

170 мм



Наличие
кран-балки



Подъездные пути к
зданию покрыты
асфальтом



Бетонная стяжка

150 мм



УПРАВЛЕНИЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫМ ПАРКОМ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

УСЛУГИ РЕЗИДЕНТАМ

АО «Корпорация развития Республики Башкортостан» предлагает сотрудничество в области локализации производства Вашей компании на базе ИП «Благовещенский»:

- Готовое производственное помещение с инженерной и транспортной инфраструктурой
- Сопровождение инвестиционного проекта в режиме «одного окна»
- Помощь в оформлении документов на резидентство ТОСЭР
- Техническое обслуживание помещения: уборка, вывоз мусора, обеспечение пожарной безопасности
- Круглосуточная охрана объекта
- Сервисные/инженерные услуги



КОНТАКТЫ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН



450057, Россия, РБ, г. Уфа, ул. Верхнеторговая площадь 6



+7 (347) 214 90 70



infokrrb@bashkortostan.ru



Руководитель проекта:
Арбузов Николай Михайлович
+7 (917) 405 38 69